

**ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА СНТ «Малые Озерки»  
на второе полугодие 2026 года и первое полугодие 2027 года (всего 12 месяцев),  
выносимая на голосование**

(финансово-экономическое обоснование ежемесячного размера членского взноса и ежемесячной платы для собственников земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, не являющихся членами СНТ «Малые Озерки»)

|                                                                                                                               |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1. Расходы на оплату труда председателя товарищества на условиях неполного рабочего дня (на руки, без учета налога и взносов) | <b>1 080 000 р.</b> |
| 2. Налоги и взносы, уплачиваемые в бюджет                                                                                     | <b>626 280 р.</b>   |
| Налоги и взносы, уплачиваемые с ФОТ                                                                                           | 536 280 р.          |
| Земельный налог                                                                                                               | 55 000 р.           |
| Налог на использование недр ("водный" налог)                                                                                  | 35 000 р.           |
| 3. Расходы на оплату бухгалтерского обслуживания СНТ                                                                          | <b>303 600 р.</b>   |
| Услуги бухгалтера (плательщик НПД)                                                                                            | 240 000 р.          |
| Аренда облачного сервиса 1С (scloud.ru)                                                                                       | 27 600 р.           |
| ЭДО (Тензор)                                                                                                                  | 36 000 р.           |
| 4. Техническое обслуживание газопровода товарищества                                                                          | <b>230 000 р.</b>   |
| 5. Вывоз ТКО                                                                                                                  | <b>180 000 р.</b>   |
| 6. РКО                                                                                                                        | <b>36 000 р.</b>    |
| 7. Расходы на эксплуатацию, обслуживание и содержание и ремонт общего имущества СНТ                                           | <b>1 159 000 р.</b> |
| 8. Резервный фонд                                                                                                             | <b>120 000 р.</b>   |

**Всего планируемых расходов на 12 месяцев – 3 734 880 (три миллиона семьсот тридцать четыре тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.**

**Количество участков – 71.**

Итого, ежемесячный членский взнос (ежемесячная плата с собственников, не являющихся членами товарищества) составит **4 384 рубля 00 копеек.**

Срок оплаты – **до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.**

Кроме того, СНТ «Малые Озерки» ежемесячно несёт расходы по договору с поставщиком электроэнергии (личное потребление электроэнергии собственниками участков, потери на внутренних линиях, на освещение поселковых дорог, электроснабжение скважины и шлагбаумов).

Члены товарищества и собственники, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке в границах территории товарищества, ежемесячно компенсируют товариществу стоимость потреблённой для личных нужд электроэнергии и долю потерь на внутренних линиях, исходя из показаний индивидуальных приборов учёта и установленной платы согласно договору, заключённому между товариществом и поставщиком электроэнергии. Срок оплаты компенсации – **до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.**

Также члены товарищества и собственники, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке в границах территории товарищества, ежемесячно компенсируют товариществу стоимость потреблённой товариществом электроэнергии для освещения поселковых дорог, электроснабжения скважины и шлагбаумов, исходя из общей стоимости электроэнергии согласно договору с поставщиком электроэнергии, потребленной на МОПы, делённой на количество земельных участков, в границах территории СНТ «Малые Озерки». Срок оплаты компенсации – **до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.**

Срочные работы по обеспечению надлежащей эксплуатации общего имущества товарищества, требующие их выполнения в оперативном и безотлагательном порядке, необходимые для жизнедеятельности товарищества, а также работы, проведение которых установлено решениями общих собраний, но не учтённые настоящей сметой, выполняются на основании решения правления товарищества за счёт денежных средств, имеющихся на расчётном счёте – с последующим отчётом перед общим собранием членов товарищества.

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

### Расшифровка отдельных статей расходов

#### 1. Расходы на эксплуатацию, обслуживание и содержание и ремонт общего имущества (п. 7)

Статья расходов включает в себя следующие планируемые расходы (из расчета на 12 месяцев):

1. Механизированная чистка дорог от снега в сезон: 30 000 руб./смена, в течение января, февраля и марта до 3 раз за каждый месяц – **270 000 руб.**;
2. Мелкий ремонт общего имущества – **60 000 руб.**;
3. Расходы на косыбу: ГСМ (бензин АИ-92, масло для двухтактных двигателей, леска), ремонт и обслуживание 2 триммеров – **24 000 руб.**;
4. Закупка инструментов, рабочих принадлежностей, запасных частей, лампочек, канцелярские расходы, мобильная связь для работы шлагбаумов, отправка информационных SMS садоводам – **60 000 руб.**;
5. Обслуживание скважины (анализы воды, работа ДГУ – ГСМ, ТО насосов) – **85 000 руб.**;
6. Расходы на обслуживание общего имущества товарищества силами разнорабочих и специалистов (плательщики НПД): **до 660 000 руб.**

Объем обслуживания общего имущества: покос травы в МОП с мая по сентябрь, ямочный ремонт дорог (по необходимости), уборка снега в МОП вручную в зимний период, уборка (сбор) мусора в МОП, удаление кустарника вдоль дорог общего пользования, мелкий текущий ремонт имущества общего пользования. Услуги специалистов (электрика, сантехника, пр.).

#### 2. Резервный фонд

Средства резервного фонда частично (но не полностью) покрывают расходы на возможное увеличение стоимости услуг по обеспечению жизнедеятельности поселка (электроснабжение, вывоз мусора, пр.), расходы на обеспечение деятельности правления и бухгалтера, прочие непредвиденные расходы.

В случае недостаточного количества денежных средств в резервном фонде правление вправе расходовать имеющиеся на расчетном счёте денежные средства для покрытия дефицита финансирования всех выше указанных расходов – с последующим отчётом на общем собрании членов товарищества.

Председатель СНТ «Малые Озерки»

\_\_\_\_\_ Иванов А.Г.