

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ **о проделанной работе за период с 21 июня 2025 года по 25 июня 2026г.**

Ленинградская область, Выборгский район, Приморское
городское поселение, пос. Озерки

26 июня 2026г.

Правление в составе

Иванов Александр Геннадьевич (20 участок) – председатель
Перовский Александр Владимирович (15 участок) – член правления
Приходько Антон Николаевич (18 участок) – член правления

было сформировано решением очередного общего собрания СНТ «Малые Озерки» (далее – «товарищество») от 07 июля 2025 года. В работе правление руководствовалось 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», нормами, закрепленными в Уставе товарищества и решениями, принятыми на всех имевших место ранее общих собраниях членов товарищества.

В рамках выбранного направления деятельности **были осуществлены** перечисленные ниже мероприятия.

1. Реализованные задачи

1.1 Заменена вышедшая из строя система управления шлагбаумом с пультов. Новая система работает параллельно с системой открывания шлагбаума с телефона, не позволяет неконтролируемо копировать пульты управления, рассчитана на работу с более чем одним шлагбаумом.

Пульты для новой системы были закуплены централизованно, запрограммированы и проданы садоводам по себестоимости на момент покупки (700 рублей).

На один участок возможно приобретение до 4 пультов.

1.2 Произведен ремонт механизма шлагбаума на главном въезде: заменен редуктор в сборе и тяга. Шлагбаум не новый, модель давно снята с производства, некоторые запчасти на него приобрести не представляется возможным. Запчасти, использованные для ремонта, пришлось серьезно дорабатывать по месту.

1.3 Силами специалистов ПАО Россети произведена замена измерительных трансформаторов на обеих КТП. Работы и материалы оплачены ПАО Россети.

1.4 В шкафом газорегуляторном пункте (ШРП) в преддверии отопительного сезона восстановлена работоспособность регулятора давления, через который газ поступает в обогреватель. Ремонт произведен путем изменения штатной конструкции с использованием доступной элементной базы. Работы произведены сотрудниками Выборгского филиала АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в рамках имеющегося договора на обслуживание. Материалы закуплены за счет товарищества.

1.5 Произведен ремонт и замена светильников уличного освещения в количестве до 7шт. Произведена замена ламп в прочих светильниках в количестве до 4шт.

1.6 Произведен комплекс работ на насосной станции и накопительной емкости. Произведен полный слив воды из накопительной емкости и ее помывка. Произведен ремонт контура очистки воды в емкости: отремонтирован и обслужен рециркуляционный насос, заменены фильтры, установлен обратный клапан в контуре. Также восстановлена система удаления вод из дренажного колодца на территории насосной станции. Работы произведены собственными силами, расходы оплачены за счет товарищества.

1.7 Произведен ежегодный ремонт поселковых и прилегающих дорог с помощью грейдера. Подсыпка и трамбовка в этом году не осуществлялась. Ремонт был осуществлен по принципу – уделить максимальное внимание участкам дороги, находящимся в наиболее плачевном состоянии. Участки, объективно не нуждающиеся в ремонте, не затрагивались.

1.8 Произведена расчистка трасс поселковых ЛЭП от веток деревьев. Работы произведены силами ООО "ЭЛЕКТРОКОМПЛЕКСМОНТАЖ" с использованием автоподъемника. Уборка веток произведена собственными силами.

1.9 Произведено полное техническое обслуживание дизельного генератора на насосной станции с заменой всех жидкостей и ряда прокладок. По состоянию на отчетную дату наработка генератора составляет **392,3 часа**, произведено **350 пусков**.

1.10 В связи с проблемами в работе мессенджера Telegram на территории РФ организован параллельный поселковый чат в российском мессенджере МАХ. В чате публикуются все основные информационные сообщения наряду с основным чатом в мессенджере Telegram.

2. Участие членов товарищества

2.1 Правление считает необходимым выразить благодарность садоводам Андреевко Н.В. (уч. 52, 55) и Руснак А.В. (уч. 5а) за участие в публичных слушаниях по проекту правил землепользования и застройки (ПЗЗ), организованных Комитетом по управлению муниципальным имуществом и градостроительству (КУМИГ) Выборгского муниципального района Ленинградской области. Благодаря инициативности соседей в протокол слушаний были внесены важные возражения, касающиеся разрешенного вида использования земель нашего СНТ, которые в перспективе позволят рассчитывать на то, что ошибка, допущенная в проекте ПЗЗ, будет исправлена.

3. Прочие задачи

3.1 Продолжается работа над задачами

3.1.1 Приобретение на безвозмездной основе участка земли, расположенного между участками 5а и 5в (решение ООС от 09.02.2020г., п. 11).

3.1.2 Ремонт в зоне 1 и 2 ворот.

3.1.3 Работа с должниками.

3.1.4 Работа с Управляющей компанией по обращению с отходами в Ленинградской области с целью принуждения к исполнению утвержденного графика вывоза ТКО с площадки, расположенной на территории садоводства.

3.2 Временно приостановлена работа над задачами

3.2.1 Закупка комплекта для планового ремонта регулятора, ПЗК и ПСК (ШРП на въезде).

3.2.2 Продажа части земель общего пользования садоводам СНТ «Малые Озерки» Порошиной О. С. и Овсянникову А.Л. (решение ООС от 05.07.2025г., п. 5).

3.2.3 Передача электросетевого хозяйства на баланс ПАО «Россети Ленэнерго».

Работа по перечисленным задачам приостановлена по причинам, не зависящим от действий или бездействия правления.

4. Финансовый отчет за 2025 год

Все финансовые операции, связанные с хозяйственной деятельностью товарищества, осуществляются путем совершения и приемом безналичных переводов на расчетный счет №**40703810255000001622** в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк».

4.1 Отчет о движении средств по расчетному счету

На 01 января 2025 года, 00:00 (МСК), остаток средств на расчетном счете товарищества составлял **21 137 рублей 80 копеек**. (кроме того, 1 000 000 руб. – депозит). На 31 декабря 2025 года, 23:59 (МСК) остаток средств на расчетном счете товарищества составил **172 824 рубля 22 копейки** (кроме того, 500 000 руб. – депозит).

В течение периода на расчетный счет товарищества совершались **поступления**:

- 4.1.1 В виде членских взносов, ежемесячных фиксированных платежей за содержание общего имущества товарищества, оплаты потребленной электроэнергии для личных нужд садоводов и общих нужд товарищества – на сумму **4 793 920 рублей 77 копеек**;
- 4.1.2 В виде процентов от размещения средств товарищества на депозитах на общую сумму **83 066 рублей 33 копейки**;
- 4.1.3 В виде оплаты от садоводов за пульты для открытия шлагбаума – на сумму **59 500 рублей 00 копеек**.

Итого, общий объем поступлений на расчетный счет товарищества за период составил **4 936 487 рублей 10 копеек**.

В течение периода с расчетного счета товарищества по факту несения расходов на уставные цели совершались **списания**:

- 4.1.4 Расходы на фонд оплаты труда (ФОТ), без учета НДС: **582 000 рублей 00 копеек**;
- 4.1.5 Расходы на налоги (платежи на Единый налоговый счет, включая НДС и взносы с ФОТ, оплата земельного налога, налога на разработку недр): **322 824 рубля 18 копеек**.
- 4.1.6 Расходы, связанные с ведением бухгалтерии товарищества: **203 424 рубля 00 копеек**.
- 4.1.7 Оплата обслуживания газопровода товарищества: **178 460 рублей 62 копеек**.
- 4.1.8 Расходы, связанные с ремонтом и эксплуатацией общего имущества товарищества: **819 050 рублей 12 копеек** (включая в себя стоимость услуг разнорабочего).
- 4.1.9 Оплата вывоза твердых коммунальных отходов (ТКО): **148 756 рублей 75 копеек**.
- 4.1.10 Расходы на расчетно-кассовое обслуживание: **39 422 рублей 06 копеек**.
- 4.1.11 Расходы, связанные с исполнением решения ООС от 24.06.2023г., п. 6 (трата «одного миллиона рублей»): **672 227 рубля 18 копеек**.
- 4.1.12 Оплата электроэнергии, потребленной на личные нужды садоводов и общие нужды товарищества, в т.ч. пени: **2 256 342 рублей 95 копеек**.
- 4.1.13 Расходы, понесенные из средств резервного фонда: **62 272 рублей 82 копейки**.

Итого, общий объем списаний с расчетного счета товарищества за период составил **5 284 780 рублей 68 копеек**.

С детальной выпиской по операциям, проведенным по расчетному счету за период, можно ознакомиться в электронной таблице на сервисе Google Docs по ссылке, опубликованной правлением в общей почтовой рассылке, в чатах в мессенджерах Telegram и MAX.

4.2 Отчет об исполнении приходно-расходной сметы за II полугодие 2025 года

Бюджет товарищества за период в его приходной и расходной части был утвержден протоколом ООС членов товарищества от 05 июля 2025 года.

	План на 2025QIIIQIV	Фактические расходы	Примечание
ФОТ (председатель)	540 000,00 р.	547 000,00 р.	Включая зп за июнь 2025
Бухгалтерия	115 800,00 р.	103 512,00 р.	
Обслуживание газопровода	96 900,00 р.	135 391,12 р.	Платежи распределены по году неравномерно
Эксплуатация общего имущества	516 500,00 р.	505 256,32 р.	Расходы распределены по году неравномерно
Вывоз мусора	56 400,00 р.	98 368,01 р.	Изменение тарифа, увеличение объема ТКО в летний период
РКО	21 000,00 р.	21 857,06 р.	Платежи распределены по году неравномерно
Налоги (земельный, водный, с ФОТ)	332 520,00 р.	233 573,83 р.	Платежи распределены по году неравномерно
Резервный фонд	60 000,00 р.	4 500,00 р.	Расходы на нотариуса
Электричество		1 012 316,62 р.	

Итого, расходная часть, запланированная на II полугодие 2025 года, составляла **1 739 120 рублей 00 копеек**.

В процессе исполнения сметы на уставные нужды товарищества израсходовано **1 649 458 рублей 34 копейки**.

На оплату электроэнергии, израсходованной за период на личные нужды садоводов и общие нужды товарищества было израсходовано **1 012 316 рублей 62 копейки**.

5. Финансовый отчет за период с 01.01.2026 по 25.06.2026г.

5.1 Отчет о движении средств по расчетному счету

На 01 января 2026 года, 00:00 (МСК), остаток средств на расчетном счете товарищества составлял **172 824 рубля 22 копейки** (кроме того, 500 000 руб. – депозит). На 25 июня 2026 года, 23:59 (МСК) остаток средств на расчетном счете товарищества составил **739 100 рублей 20 копеек**.

В течение периода на расчетный счет товарищества совершались **поступления**:

- 5.1.1 В виде членских взносов, ежемесячных фиксированных платежей за содержание общего имущества товарищества, оплаты потребленной электроэнергии для личных нужд садоводов и общих нужд товарищества – на сумму **2 996 760 рублей 76 копеек**;
- 5.1.2 В виде процентов от размещения средств товарищества на депозите на сумму **34 520 рублей 55 копеек**.
- 5.1.3 В виде оплаты от садоводов за пульты для открытия шлагбаума – на сумму **4 200 рублей 00 копеек**.

Итого, общий объем поступлений на расчетный счет товарищества за период составил **3 035 481 рубль 31 копейка**.

В течение периода с расчетного счета товарищества по факту несения расходов на уставные цели совершались **списания**:

- 5.1.4 Расходы на фонд оплаты труда (ФОТ), без учета НДФЛ: **536 006 рублей 20 копеек**;
- 5.1.5 Расходы на налоги (платежи на Единый налоговый счет, включая НДФЛ и взносы с ФОТ, оплата земельного налога, налога на разработку недр): **256 722 рубля 35 копеек**.
- 5.1.6 Расходы, связанные с ведением бухгалтерии товарищества: **114 810 рублей 00 копеек**.
- 5.1.7 Оплата обслуживания газопровода товарищества: **49 816 рублей 74 копейки**.
- 5.1.8 Расходы, связанные с ремонтом и эксплуатацией общего имущества товарищества: **456 454 рубля 80 копеек** (включая в себя стоимость услуг разнорабочего).

5.1.9 Оплата вывоза твердых коммунальных отходов (ТКО): **43 652 рубля 33 копейки.**

5.1.10 Расходы на расчетно-кассовое обслуживание: **10 740 рублей 00 копеек.**

5.1.11 Оплата электроэнергии, потребленной на личные нужды садоводов и общие нужды товарищества: **1 501 002 рубля 91 копейка.**

Итого, общий объем списаний с расчетного счета товарищества за период составил **2 969 205 рублей 33 копейки.**

С детальной выпиской по операциям, проведенным по расчетному счету за период, можно ознакомиться в электронной таблице на сервисе Google Docs по ссылке, опубликованной правлением в общей почтовой рассылке, в чатах в мессенджерах Telegram и MAX.

5.2 Отчет об исполнении приходно-расходной сметы

Бюджет товарищества за период в его приходной и расходной части был утвержден протоколом ООС членов товарищества от 05 июля 2025 года.

	План на 2026QIQII	Фактические расходы	Примечание
ФОТ (председатель, электрик)	540 000,00 р.	536 006,20 р.	В т.ч., отпускные
Бухгалтерия	115 800,00 р.	114 810,00 р.	
Обслуживание газопровода	96 900,00 р.	49 816,74 р.	Платежи распределены по году неравномерно
Эксплуатация общего имущества	516 500,00 р.	456 454,80 р.	
Вывоз мусора	56 400,00 р.	43 652,33 р.	График вывоза ТКО фактически не исполнялся
РКО	21 000,00 р.	10 740,00 р.	С «зарплатным проектом» комиссии на перевод ФЛ снизились
Налоги (земельный, водный, с ФОТ)	332 520,00 р.	256 722,35 р.	
Резервный фонд	60 000,00 р.	0 р.	
Электричество		1 244 026,33 р.	

Итого, расходная часть, запланированная на II полугодие 2025 года, составляла **1 739 120 рублей 00 копеек.**

В процессе исполнения сметы на уставные нужды товарищества израсходовано **1 468 202 рубля 42 копейки.**

На оплату электроэнергии, израсходованной за период на личные нужды садоводов и общие нужды товарищества было израсходовано **1 501 002 рубля 91 копейка.**

Председатель правления _____ Иванов А.Г.