

**ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА СНТ «Малые Озерки»
на второе полугодие 2025 года и первое полугодие 2026 года (всего 12 месяцев),
выносимая на голосование**

(финансово-экономическое обоснование ежемесячного размера членского взноса и ежемесячной платы для собственников земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, не являющихся членами СНТ «Малые Озерки»)

1. Расходы на оплату труда председателя товарищества на условиях неполного рабочего дня (на руки, без учета налога и взносов)	1 080 000 р.
2. Налоги и взносы, уплачиваемые в бюджет	665 040 р.
Налоги и взносы, уплачиваемые с ФОТ	559 440 р.
Земельный налог	78 000 р.
Налог на использование недр ("водный" налог)	27 600 р.
3. Расходы на оплату бухгалтерского обслуживания СНТ	231 600 р.
Услуги бухгалтера (плательщик НПД)	180 000 р.
Аренда облачного сервиса 1С (scloud.ru)	27 600 р.
ЭДО (Тензор)	24 000 р.
4. Техническое обслуживание газопровода товарищества	193 800 р.
5. Вывоз ТКО	112 800 р.
6. РКО	42 000 р.
7. Расходы на эксплуатацию, обслуживание и содержание и ремонт общего имущества СНТ	1 033 000 р.
8. Резервный фонд	120 000 р.

Всего планируемых расходов на 12 месяцев – 3 478 240 (три миллиона четыреста семьдесят восемь тысяч двести сорок) рублей 00 копеек.

Количество участков – 71.

Итого, ежемесячный членский взнос (ежемесячная плата с собственников, не являющихся членами товарищества) составит **4 082 рубля 00 копеек.**

Срок оплаты – **до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.**

Кроме того, СНТ «Малые Озерки» ежемесячно несёт расходы по договору с поставщиком электроэнергии (личное потребление электроэнергии собственниками участков, потери на внутренних линиях, на освещение поселковых дорог, электроснабжение скважины и шлагбаумов).

Члены товарищества и собственники, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке в границах территории товарищества, ежемесячно компенсируют товариществу стоимость потреблённой для личных нужд электроэнергии и долю потерь на внутренних линиях, исходя из показаний индивидуальных приборов учёта и установленной платы согласно договору, заключённому между товариществом и поставщиком электроэнергии. Срок оплаты компенсации – **до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.**

Также члены товарищества и собственники, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке в границах территории товарищества, ежемесячно компенсируют товариществу стоимость потреблённой товариществом электроэнергии для освещения поселковых дорог, электроснабжения скважины и шлагбаумов, исходя из общей стоимости электроэнергии согласно договору с поставщиком электроэнергии, потребленной на МОПы, делённой на количество земельных участков, в границах территории СНТ «Малые Озерки». Срок оплаты компенсации – **до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.**

Срочные работы по обеспечению надлежащей эксплуатации общего имущества товарищества, требующие их выполнения в оперативном и безотлагательном порядке, необходимые для жизнедеятельности товарищества, а также работы, проведение которых установлено решениями общих собраний, но не учтённые настоящей сметой, выполняются на основании решения правления товарищества за счёт денежных средств, имеющихся на расчётном счёте – с последующим отчётом перед общим собранием членов товарищества.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Расшифровка отдельных статей расходов

1. Расходы на эксплуатацию, обслуживание и содержание и ремонт общего имущества (п. 7)

Статья расходов включает в себя следующие планируемые расходы (из расчета на 12 месяцев):

1. Механизированная чистка дорог от снега в сезон: 30 000 руб./смена, в течение января, февраля и марта до 3 раз за каждый месяц – **270 000 руб.**;
2. Мелкий ремонт общего имущества – **60 000 руб.**;
3. Расходы на косьбу: ГСМ (бензин АИ-92, масло для двухтактных двигателей, леска), ремонт и обслуживание 2 триммеров – **18 000 руб.**;
4. Закупка инструментов, рабочих принадлежностей, запасных частей, лампочек, канцелярские расходы, мобильная связь для работы шлагбаумов, отправка информационных SMS садоводам – **60 000 руб.**;
5. Обслуживание скважины (анализы воды, работа ДГУ – ГСМ, ТО насосов) – **85 000 руб.**;
6. Расходы на обслуживание общего имущества товарищества силами разнорабочих и специалистов (плательщики НПД): **до 540 000 руб.**

Объем обслуживания общего имущества: покос травы в МОП с мая по сентябрь, ямочный ремонт дорог (по необходимости), уборка снега в МОП вручную в зимний период, уборка (сбор) мусора в МОП, удаление кустарника вдоль дорог общего пользования, мелкий текущий ремонт имущества общего пользования. Услуги специалистов (электрика, сантехника, пр.).

2. Резервный фонд

Средства резервного фонда частично (но не полностью) покрывают расходы на возможное увеличение стоимости услуг по обеспечению жизнедеятельности поселка (электроснабжение, вывоз мусора, пр.), расходы на обеспечение деятельности правления и бухгалтера, прочие непредвиденные расходы.

В случае недостаточного количества денежных средств в резервном фонде правление вправе расходовать имеющиеся на расчетном счёте денежные средства для покрытия дефицита финансирования всех выше указанных расходов – с последующим отчётом на общем собрании членов товарищества.

Председатель СНТ «Малые Озерки»

_____ Иванов А.Г.