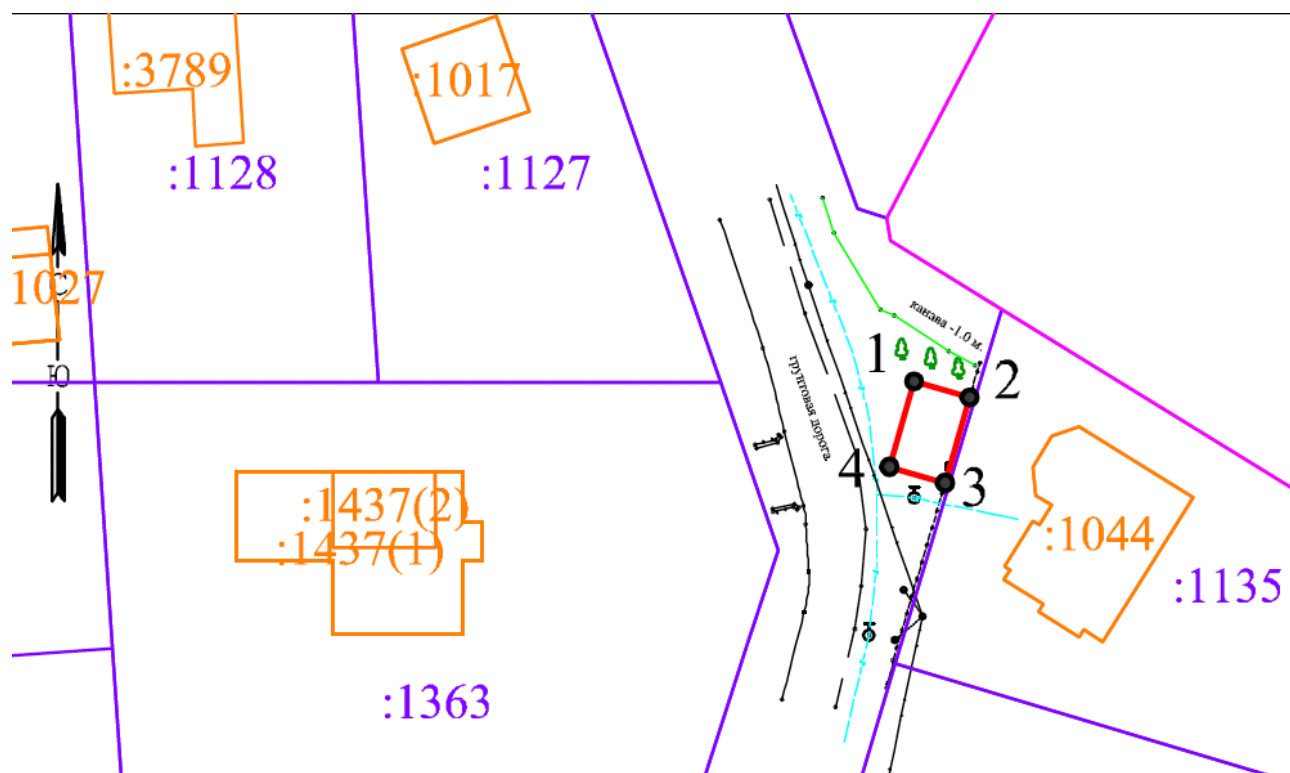




Определение стоимости земли

Стоимость земли для потенциальной продажи определялась путем переговоров между правлением и садоводами, желающими ее приобрести. При этом учитывались такие факторы, как:

1. Рыночная стоимость земли в данной местности (по материалам сервисов публикации объявлений о купле и продаже земли, информация является публичной)
2. Потребительские качества участков, подлежащих перераспределению.
3. Потребности товарищества в данных участках земли в настоящий момент и в перспективе.
4. Наличие претендентов на данные участки земли, также выражающих желание совершить их покупку в ходе конкурентных торгов.
5. Потребности товарищества в денежных средствах для реализации проектов.
6. Обязательство покупателей оплатить все работы и услуги, связанные со сделкой (кадастровые работы, регистрацию, пр.), а также компенсировать товариществу затраты, которые возникнут у него в ходе сделки (пошлина за государственную регистрацию, пр.).

Исходя из перечисленных условий, стороны договорились оценить землю, подлежащую продаже, в **150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей за 100 квадратных метров.**

Таким образом, в случае принятия положительного решения по вопросу о продаже земли товариществу удастся выручить **295 500 рублей.** С данной суммы потребуется уплатить налог порядка 15 000 рублей, сумма чистой выручки товарищества составит порядка **280 000 рублей.**

Если вопрос №5 будет утвержден собранием, и сделка состоится, средства, вырученные от продажи земли в сумме **около 280 000 рублей** предлагается потратить (вопрос №6, выносимый на рассмотрение) на **приведение в порядок территории поселка в районе ворот №4:**

1. Организация забора по истинной границе садоводства (сейчас забор стоит неправильно)
2. Монтаж калитки для прохода пешеходов и велосипедистов (сейчас и те и другие вынуждены обходить ворота через заросли)
3. Иное, связанное с обозначенной целью.

Председатель правления _____ Иванов А.Г.