

**ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА СНТ «Малые Озерки»
на первое полугодие 2025 год, выносимая на голосование**

(финансово-экономическое обоснование ежемесячного размера членского взноса и ежемесячной платы для собственников земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, не являющихся членами СНТ «Малые Озерки»)

1. Расходы на оплату труда председателя товарищества на условиях неполного рабочего дня — **11 300** рублей с учётом налогов и взносов, уплачиваемых с ФОТ (7 000 р. з/п + 4 300 р. налоги/взносы в фонды);
2. Расходы на оплату бухгалтерского обслуживания СНТ — **18 000** рублей (бухгалтер – плательщик налога на профессиональный доход – 15 000 руб., аренда облачного сервиса 1С scloud.ru – 1 700 руб., ЭДО – 1 300 руб.);
3. Расходы на обслуживание общего имущества товарищества силами разнорабочего (плательщик налога на профессиональный доход) и сторонних специалистов: **45 000 руб.**;
4. Техническое обслуживание газопровода товарищества – **15 300** рублей (на основании Уведомления об изменении стоимости услуг на 2025 год №24-2063 от 25.11.2024г.);
5. Расходы на ремонт, эксплуатацию, обслуживание и содержание общего имущества СНТ, организация проведения общих собраний, канцелярия, юридические услуги – **91 800 руб.**;
6. Вывоз ТКО – **9 400** руб.
7. Расчетно-кассовое обслуживание – **1 800** руб.
8. Земельный налог – **6 000** руб.
9. Водный налог – **2 100** руб.
10. Резервный фонд – **10 000** руб.

Всего планируемых расходов в месяц – **210 700 рублей 00 копеек.**

Количество участков – 71.

Итого, ежемесячный членский взнос (ежемесячная плата с собственников, не являющихся членами товарищества) составит **2 968 рублей 00 копеек.**

Срок оплаты – **до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.**

Кроме того, СНТ «Малые Озерки» ежемесячно несёт расходы по договору с поставщиком электроэнергии (личное потребление электроэнергии собственниками участков, потери на внутренних линиях).

Члены товарищества и собственники, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке в границах территории товарищества, ежемесячно компенсируют товариществу стоимость потреблённой для личных нужд электроэнергии и долю потерь на внутренних линиях, исходя из показаний индивидуальных приборов учёта и установленной платы согласно договору, заключённому между товариществом и поставщиком электроэнергии. Срок оплаты компенсации – **до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.**

Срочные работы по обеспечению надлежащей эксплуатации общего имущества товарищества, требующие их выполнения в оперативном и безотлагательном порядке, необходимые для жизнедеятельности товарищества, а также работы, проведение которых установлено решениями общих собраний, но неучтённые настоящей сметой, выполняются на основании решения правления товарищества за счёт денежных средств, имеющихся на расчётном счёте – с последующим отчётом перед общим собранием членов товарищества.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Расшифровка отдельных статей расходов

1. Расходы на обслуживание общего имущества (п. 3)

Объем обслуживания общего имущества: покос травы в МОП (май, июнь), уборка снега в МОП вручную в зимний период, уборка (сбор) мусора в МОП, удаление кустарника вдоль дорог общего пользования, чистка дренажных канав, мелкий текущий ремонт имущества общего пользования. Услуги специалистов (электрика, сантехника, пр.).

Обслуживание осуществляется силами разнорабочего (платательщик налога на профессиональный доход) и сторонних специалистов и организаций на основании договоров.

Товарищество обеспечивает место, пригодное для пребывания (постоянного или временного) для разнорабочего (в т.ч., электричество, вода, туалет), укомплектованное минимальным набором бытовых условий (плитка, электрочайник, посуда, кровать).

2. Расходы на содержание общего имущества (общехозяйственные расходы, п.5)

Статья расходов включает в себя следующие планируемые расходы (из расчета на год):

1. Механизированная чистка дорог от снега в сезон: 20 000 руб./смена, в течение января, февраля и марта до 3 раз за каждый месяц – 180 000 руб.;
2. Мелкий ремонт общего имущества – до 30 000 руб.;
5. Расходы на косьбу: ГСМ (бензин АИ-92, масло для двухтактных двигателей, леска), ремонт и обслуживание 2 триммеров – до 16 000 руб.;
6. Закупка инструментов, рабочих принадлежностей, запасных частей, лампочек, канцелярские расходы, мобильная связь для работы шлагбаумов, отправка информационных SMS садоводам – 30 000 рублей;
7. Обслуживание МТК – раз в полгода – до 3 000 руб.;
8. Обслуживание скважины (анализы воды, работа ДГУ – ГСМ, ТО насосов) – 135 000 руб.;
9. Электричество на общие нужды (освещения дорог поселка, электроснабжение скважины, бытовка на въезде, бытовка для разнорабочего, шлагбаумы). Рассчитано по данным о расходе за первые 6 месяцев 2024 года с учетом потерь 5% по тарифам АО «Петербургская сбытовая компания», утвержденным на первое полугодие 2025 года – 157 000 руб.

3. Резервный фонд

Средства резервного фонда частично (но не полностью) покрывают расходы на возможное увеличение стоимости услуг по обеспечению жизнедеятельности поселка (электроснабжение, вывоз мусора, пр.), расходы на обеспечение деятельности правления и бухгалтера, прочие непредвиденные расходы.

В случае недостаточного количества денежных средств в резервном фонде правление вправе расходовать имеющиеся на расчетном счёте денежные средства для покрытия дефицита финансирования всех выше указанных расходов – с последующим отчётом на общем собрании членов товарищества.

Председатель СНТ «Малые Озерки»

_____ Иванов А.Г.